



Oggetto: Atto di trasferimento per la cessione e/o permuta, in favore del Consorzio Autostrade Siciliane, di aree ricadenti nel Comune di Ispica (RG) distinte in catasto al foglio di mappa al Foglio di mappa 48 Part.lla 585, 590, 591 (Ditta Di Rosa Domenico - accordo bonario del 06.07.2023) e foglio di mappa 46 particelle 275e 276 (Ditta Poidomani Francesco + altri - accordo bonario 19.09.2023).

Affidamento prestazione notarile e impegno spesa

DECRETO DIRIGENZIALE N. 158 /DATE/2024 del 12 APR. 2024

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito dei Lavori di esecuzione delle opere e forniture necessarie per la costruzione del lotto unico funzionale 6 - 7 e 8 "*Ispica – Viadotti Scardina e Salvia – Modica*" al km 19 + 498,15 è prevista la realizzazione di un canale idraulico di raccolta acque bianche provenienti dall'Autostrada Siracusa Gela tratto Rosolini - Ispica, denominato Opera 42 Bis.
- A tale scopo, giusto Decreto 030/09, è stata espropriata una parte del terreno di proprietà del Sig. Di Rosa Domenico (Ispica 15.02.1940) in territorio del Comune di Ispica e precisamente:
 - la particella 122 del foglio di mappa 48 per un'estensione pari a mq. 650;
 - la particella 492 del foglio di mappa 48 per un'estensione pari a mq. 200;
 - la particella 123 del foglio di mappa 48 per un'estensione pari a mq. 250.
- L'esproprio di cui sopra è stato oggetto di tipo di frazionamento (nr. 62447/2005) regolarmente depositato presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa.
- Da una verifica di tutti gli atti relativi alla procedura di esproprio si è potuto rilevare che la particella 123 non è stata frazionata conformemente alle consistenze effettivamente espropriate (manca una porzione pari a mq. 250,00 oltre a quella di mq. 200,00 oggi censita con il mappale 492 ex 123/b) ed oggi in attualità catastale risulta per intero, pari mq. 1.050, intestata al Consorzio Autostrade Siciliane.
- In fase di esecuzione dei lavori, si è appurato che in corrispondenza del concio nr. 30 non vi è rispondenza fra il tracciato di progetto del canale (tra il vertice V5 e il vertice V6) e l'esproprio effettuato e si rende pertanto necessario procedere ad espropriare una ulteriore porzione di terreno pari a mq. 165,00 (giusta nota Prot. nr. DL678/0304/2023).
- In data 06/07/2023 si è proceduto alla sottoscrizione di un accordo bonario con il quale si è concordato di:
 - procedere alla rettifica dell'attuale rappresentazione in mappa della particella 123 mediante allineamento dell'attualità con i contenuti del Decreto di Esproprio 030/09, già definitivamente indennizzato, e quindi:
 - particella 122 del foglio di mappa 48 per un'estensione pari a mq. 650;
 - particella 492 del foglio di mappa 48 per un'estensione pari a mq. 200;
 - particella 123 del foglio di mappa 48 per un'estensione pari a mq. 250.
 - Impegnare il signor Di Rosa Domenico a cedere al CAS una ulteriore porzione della particella 123 del foglio 48 pari a mq. 165,00;
 - Impegnare il Consorzio Autostrade Siciliane, a compensazione, a cedere al Sig. Di Rosa una porzione della particella 122 avente una superficie pari a mq. 165,00;



DIREZIONE AREA TECNICA DI ESERCIZIO
Ufficio Espropri

Dato atto che in conseguenza del citato accordo bonario questo Consorzio ha provveduto al deposito presso il competente Ufficio del Territorio di due distinti frazionamenti:

- a) **T.F. protocollo 2023/RG0039429** del 02.08.2023 con la quale si è frazionata la particella 122 di mq. 650 derivando nr. due particelle: la part. 584 di mq. 485 (resta in proprietà CAS) e la part. 585 di mq. 165 (da permutare con la ditta Di Rosa);
- b) **T.F. protocollo 2023/RG0039818** del 04.08.2023 con la quale si è frazionata la particella 123 di mq. 1050 derivando nr. tre particelle: la part. 589 di mq. 635 (da intestare correttamente alla ditta Di Rosa) la part. 590 di mq. 250 (che resta in proprietà CAS) e la part. 591 di mq. 165 (da permutare con la ditta Di Rosa);

PREMESSO ANCORA CHE:

- Nell'ambito dei Lavori di esecuzione delle opere e forniture necessarie per la costruzione del lotto unico funzionale 6+7 e 8 "*Ispica – Viadotti Scardina e Salvia – Modica*" si rende necessaria la realizzazione di viabilità di collegamento tra il cavalcavia (Opera 57 del lotto 6) e la strada pubblica denominata "Antica Comunale di Pozzallo" mediante l'esproprio di una fascia di terreno per una lunghezza complessiva di circa ml 150,00 ed una larghezza di ml. 10,00, quindi per complessivi mq. 1.500,00, dalla proprietà dei Sig.ri Cappello Santina, Poidomani Francesco, Poidomani Salvatore e Poidomani Antonio;
- A tal fine in data 19/09/2023 si è proceduto alla sottoscrizione di un accordo bonario con il quale:
 - il Consorzio per le Autostrade Siciliane ed i Sig.ri Cappello Santina, Poidomani Francesco, Poidomani Salvatore e Poidomani Antonio hanno concordato di procedere al trasferimento, in favore del Consorzio per le Autostrade Siciliane, di una fascia di terreno avente una lunghezza pari a ml. 150,00 circa ed una larghezza di ml. 10,00 all'interno del lotto distinto in catasto al foglio di mappa 46 particella 189;
 - Il Consorzio per le Autostrade Siciliane si è impegnato alla redazione, a proprie cure e spese, di tutta la documentazione tecnica necessaria e propedeutica alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento del bene;
 - Le parti in via bonaria hanno concordato, a titolo di indennizzo, la somma complessiva di € 4.500,00 (di cui euro 2,00 al mq per il terreno ed € 1.500,00 a titolo di indennizzo forfettario per le piante in esso presenti) che il Consorzio Autostrade Siciliane si impegna a liquidare in unica soluzione in sede di stipula dell'Atto Pubblico di trasferimento;

Dato atto che in conseguenza del citato accordo bonario questo Consorzio ha provveduto al deposito presso il competente Ufficio del Territorio del **T.F. protocollo 2023/RG0054372** del 08/11/2023 con il quale si è frazionata la particella 189 de foglio di mappa 46 di mq. 6970 derivando nr. due particelle: la part. 275 di mq. 275 che resta in ditta e la part. 276 di mq. 1425, oggi in proprietà dei Sig.ri Cappello Santina, Poidomani Francesco, Poidomani Salvatore e Poidomani Antonio, da trasferire al Consorzio Autostrade Siciliane mediante indennizzo pari ad € **4.500,00**;

Rilevato che per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento, l'Ufficio Espropri del Consorzio in data 21.02.2024 ha inoltrato una richiesta di preventivo al Notaio Gabriele Fanti, con studio notarile in Pozzallo Via dell'Arno nr. 36, il quale in data 03.04.2024 ha fatto pervenire la propria offerta per un importo complessivo di € **3.421,72** che appare in linea con i prezzi di mercato e pertanto si ritiene congruo;

Accertato che l'esecuzione della prestazione di che trattasi risulta necessaria per l'acquisizione e/o permuta delle aree in questione;

Ritenuto, pertanto, di dover impegnare la somma necessaria all'espletamento della prestazione;



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE
A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela · A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA TECNICA DI ESERCIZIO

Ufficio Espropri

Visti:

- il preventivo di cui sopra;
- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. 3386 del 23/11/2023 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti - nella qualità di organo di Vigilanza - con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025, di cui alla delibera dell'Assemblea del Consorzio nr. 4 del 30/10/2023 di approvazione e ratifica della deliberazione del Consiglio Direttivo nr. 21 del 23/10/2023
- il Regolamento di Contabilità.

Ritenuto di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente.

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in pregio ai propri compiti

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

- 1. Approvare** il preventivo trasmesso in data 03/04/2024 dal Notaio Gabriele Fanti, con studio notarile in via dell'Arno, 36 – 97016 - Pozzallo (RG), C.F.: FNTGRL85S25H163G e P.I.: 01646960888, che ha manifestato la disponibilità ad effettuare la prestazione richiesta per un importo complessivo pari a € **3.421,72** di cui: € 1.776,00 per onorario, € 390,72 per IVA, € 1.255,00 per spese anticipate;
- 2. Impegnare** la somma di € **3.421,72** per spese di rogito, al cap. 201 (impegno 34/2023) del bilancio pluriennale 2023-2025 esercizio 2024;
- 3. Impegnare** altresì la somma di € **4.500,00** a titolo di indennità di espropriazione al cap. 201 (impegno 34/2023) del bilancio pluriennale 2023-2025 esercizio 2024;
- 4. Dare atto** che la liquidazione delle somme di cui sopra avverrà con separati provvedimenti, a stipula avvenuta, con remissione di regolare fattura da parte del Notaio Fanti, con previsione di pagamento entro giugno 2024;
- 5. Trasmettere** il presente provvedimento, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Consorzio per le Autostrade Siciliane.

L'Istruttore Tecnico
Geom. Alfio Elia Mandri

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio
Ing. Dario Costantino

Visto: Il Direttore Generale
Dott. Calogero Franco Fazio

Sede 98122 MESSINA Contrada Scoppo – tel. +39 090 37111 – Cod. Fisc. e P. IVA 01962420830
Uffici 90141 PALERMO Via Notarbartolo n. 10

web: www.autostradesiciliane.it

mail: info@autostradesiciliane.it

pec: autostradesiciliane@posta-cas.it